

Compte-rendu de réunion de conseil syndical du 23/10/2021

Date : 23/10/2021

Lieu : Maison de quartier de Rothéneuf

Membres participants :	Présents	Absents représentés par	Absents/excusés
Henri RAULT	X		
Gérard KAUFFMANN	X		
Pascale JEHANIN	X		
Évelyne GERI	X		
Bruno GAYOU			X
Robert GARNIER	X		
Yves COTTIN	X		
Lydie CORDIER, vice-présidente	X		
Pierre COPINE	X		
Joseph BERTHIAU, président	X		
Assistait à la séance : Jérôme LEBRUN, syndic			
Prochaine réunion : samedi 11 décembre à 10H			

1 Élection du ou de la président(e) du conseil syndical

Joseph BERTHIAU est élu à l'unanimité des présents.

2 Élection du ou de la vice-président(e) du conseil syndical

Lydie CORDIER est élue à l'unanimité des présents.

3 Organisation du conseil syndical

Joseph BERTHIAU se chargera de collecter pour actualisation les coordonnées mail et téléphone des membres du conseil syndical. Ces informations personnelles resteront à usage interne au conseil syndical et ne seront pas communiquées aux copropriétaires. A cet effet, il est demandé à nouveau à M. LEBRUN d'effacer les adresses email personnelles qui figurent actuellement à l'extranet du syndic.

4 Élagage du mimosa devant bâtiment J

Le devis de la société Herboratum pour l'élagage de cet arbre est accepté (582 € TTC).

5 Travaux dans le logement du gardien

Le conseil syndical donne son accord pour des travaux d'entretien du rez-de-chaussée du logement du gardien. Une enveloppe de 4 000 € est allouée pour le remplacement du mobilier de cuisine (très vétuste) y compris une plaque de cuisson, la réfection des peintures et la pose d'un sol en stratifié. M. Bouville effectuera lui-même ces travaux. Il prévoit 50 heures sur le temps de travail.

6 Règlement de copropriété

Les conseillers syndicaux sont invités à lire le règlement actuel de copropriété et à transmettre leurs remarques, pour contribuer à l'étude de révision dudit règlement, si possible pour fin novembre. Le règlement et ses modificatifs sont disponibles sur l'espace partagé du conseil syndical (https://drive.google.com/open?id=0B-iQ0b6lyUdxRTNXbHVNY2tyZjg&resourcekey=0-aED68Ow7GFfCMmlrUT91TQ&authuser=joberthiau%40gmail.com&usp=drive_fs) et également sur l'extranet du syndic.

NDLR : les copropriétaires qui le souhaitent peuvent aussi transmettre leurs remarques. Merci de les adresser à csbaiedescorsaires@gmail.com.

7 Prochaine réunion de conseil syndical

Elle se tiendra le samedi 11 décembre à 10H dans les locaux du syndic à Dol de Bretagne pour offrir à ceux qui ne pourraient pas se déplacer de bonnes conditions techniques de participation en visioconférence.